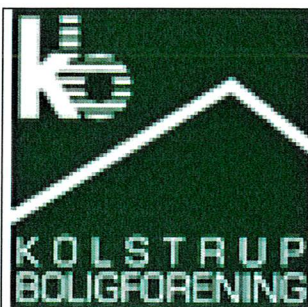


**Referat fra afdelingsmødet afd. 18**

Kromai 110-138

Afholdt den. 27-08-2024 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 5 lejemål og 6 beboer

KB: Jens Peter Davidsen (Jessa) og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Frederik Severin Schmidt Jürgensen (Fritz)

1. Valg af dirigent.

Fritz blev valgt

2. Forretningsorden.

Fritz Orienterer omkring afdelingens forretningsorden.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Poul Erik fremlægger afdelingens beretning

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskabet for 2023.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budget for 2025 og fremtidige planlagte vedligehold

6. Godkendelse af budget 2025.

Budgettet er godkendt, som stiger med 4,61%

7. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Jan Møller Nielsen modtager genvalg

Maria Hadberg modtager genvalg

Sandra Nagott trækker sig

9. Valg af suppleant.

Sandra Nagott modtager valg til suppleant

10. Valg af naboambassadør.

Sandra Nagott modtager valg til nabo ambassadør

11. Godkendelse af nyt layout til husorden

Layout er godkendt

12. Eventuelt.

Følgende forhold og emner blev drøftet:

Ønske om Hasp på terrassedør.

Stor birk ved siden 120 sviner, det er naboen der ejer dette.

Mirabella træ sviner også.

Trappen ved ungdomsbolig, vil de gerne have malet. De ville prøve selv men en bestyrelses medlem har stoppet dette.

Tagrender på ungdomsboliger blev ikke rensset. Træ ved 126 og 128, vil de gerne have fjernet.

El lader, stik ved beboerhuset kan bruges af elbiler og det vil de ikke betale for, måske der skal en lås på, som det kun er beboer der kan komme til.

Bøvl med affaldssorteringen, de får ikke tømt da der er fyldt på p-plads. Pap og metal bliver ikke tømt hver gang. Kontakt servicecenteret.

Mødet er afsluttet 18.00


Underskrift dirigent


Underskrift referent

Underskrift afd. formand

Afdelings mødet d. 27.08.24 Kromai Afdeling 18

Vi har i dag sagt farvel til vor afgaaende Bolig inspektør Carsten Nielsen og ønsker ham alt godt i fremtiden, samt budt vor nye Inspektør Fru Mette Nielsen som netop har præsenteret sig selv. Afdeling 18 ønsker hende hermed et stort velkommen i afdelingen og haaber paa et godt og frugtbart samarbejde i aarene fremover, hvilket vi er sikre paa at det ogsaa bliver.

I det forløbne aar er der ikke sket det helt store, der har været et par ud og indflytninger i foraarets løb. Køkkenprojekt som som har været fortløbende gennem de sidste aaringer og som i sin tid blev igangsat af afdøde Ejgil Lund er nu naaet til sin afslutning med indbygningen af de sidste to køkkener i boligerne nr. 110 samt 114.

I maj maaned afholdtes den aarlige omraade inspektion, som her kaldes markvandring, blev der gennemgaaet forskellige tiltag til reparationer og vedligeholdelse af fælles omraadet.

Bl.A. kan nævnes udskredne fliser mellem ungdomsboligerne og boligerne 136 til 38 samt haven ved nr 116 der endnu henlaa i ubehandlet tilstand. Disse opgaver er blevet udført.

Udover dette blev der gennemgaaet problemerne med parkeringspladser som der ikke er for mange af og om hvorledes disse problemer kunne afhjælpes med hensyn til den beskedne plads der er til raadighed.

Der blev foreslaaet afmærkning paa vejen til et par pladser, men her er problemet, at det er kommunens veje og der skal tilladelse dertil, deruder er der plads indenfor afdelings omraade plads til to til tre mere pladser. Dette mangler der dog tilbagemelding paa fra boligforeningens side, det er et forholdsvis omkostningsfuldt arbejde.

Vedr. el have værktøjet blev der i foraaet indkøbt nye batterier og oplader og som henover sommeren tilsyneladende har fungeret godt.

Der vil blive taget haand om dette værktøj ved sommersæsonens afslutning, saaledes at det er funktionsdygtig til næste aars sæson.

Her til slut vil jeg paa afdelingsbestyrelsens vegne for et roligt og behageligt aar for os alle her paa afd. Kromai 18.

Afdelings formand

Poul Erik Hadberg